

**АКТ о реализации  
Концессионного соглашения №1 от 16.11.2016г.  
в отношении системы теплоснабжения объектов социально-бытового назначения  
Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района  
Челябинской области**

Челябинская область,  
п. Красный Октябрь

«16» ноября 2023 года

**Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района**, в лице Главы поселения Майорова Александра Матвеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Концедент»**, с одной стороны, и **Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»**, в лице генерального директора Аронова Максима Марковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают исполнение Сторонами принятых на себя обязательств в рамках Концессионного соглашения №1 от 16.11.2016г. в отношении системы теплоснабжения объектов социально-бытового назначения Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области (далее - Соглашение).

2. Концессионер в полном объеме исполнил обязательства по реализации Соглашения (мероприятия по модернизации и реконструкции Объекта Соглашения) и осуществил возврат Объекта теплоснабжения, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, Варненский муниципальный района, п. Красный Октябрь, улица Школьная, д. 9 «Б», и иного имущества Концеденту по акту приема-передачи.

3. Претензии по исполнению условий Соглашения Стороны друг к другу не имеют.

4. Соглашение считается прекращенным с момента передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, иного имущества по акту приема-передачи.

5. Прекращение прав владения и пользования Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Концессионным соглашением.

6. Настоящий Акт вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон, составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Подписи Сторон:

**КОНЦЕДЕНТ:**

Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района  
457209, Челябинская область, Варненский район, п. Красный Октябрь. Ул. Школьная, д. 13  
ИНН/КПП 7428001019/745801001

**КОНЦЕССИОНЕР:**

Акционерное общество  
«Челябоблкоммунэнерго»  
454084, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 2А, каб. 62  
ИНН/КПП 7447019075/744701001  
ОГРН 1027402334486

**Глава Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района**



А.М.Майоров

**Генеральный директор  
АО «Челябоблкоммунэнерго»**



М.М.Аронов

**Акт приема-передачи имущества  
по Концессионному соглашению №1 от 16.11.2016г.  
в отношении системы теплоснабжения объектов социально-бытового назначения  
Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района  
Челябинской области**

Челябинская область,  
п. Красный Октябрь

«16» ноября 2023 года

**Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района**, в лице Главы поселения Майорова Александра Матвеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Концедент»**, с одной стороны, и **Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»**, в лице генерального директора Аронова Максима Марковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В связи с выполнением мероприятий по реконструкции Объекта теплоснабжения и окончанием срока действия Концессионного соглашения №1 от 16.11.2016г. АО «Челябоблкоммунэнерго» передает, а Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района принимает объект теплоснабжения, расположенный по адресу: **Россия, Челябинская область, Варненский муниципальный района, п. Красный Октябрь, улица Школьная, 9 «Б».**

2. Имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии, позволяющим осуществлять его безопасную дальнейшую эксплуатацию.

3. Состав имущества:

№ пп	Наименование объекта	Назначение объекта	Техническая характеристика объекта	Год ввода	Техническое состояние объекта
1	Здание газовой котельной, пл. 48,3 кв.м., кад. номер 74:05:2200001:786	Размещение основного и вспомогательного оборудования котельной	Каркасное здание из сэндвич - панелей (размеры здания (8х6х3), кровля - профнастил	2008г.	Удовлетворительное
2	Котел водогрейный КВ-ГМ-0,5-115Н	Выработка тепловой энергии	Теплопроизводительность 0,43 Гкал/час	2019г.	Удовлетворительное
3	Котел водогрейный Турботерм ТТ-500	Выработка тепловой энергии	Теплопроизводительность 0,43 Гкал/час	2021г.	Удовлетворительное
4	Насос рециркуляции котла №1 «Vorteks HZ 801	Предотвращение образования конденсата	3,9 м³/час 8 м. в.ст. 0,255 кВт	2018г.	Удовлетворительное
5	Насос рециркуляции котла №2 «Vorteks HZ 801	Предотвращение образования конденсата	3,9 м³/час 8 м. в.ст. 0,255 кВт	2008г.	Удовлетворительное
6	Сетевой насос №1 КМ-65-50-125	Передача тепловой энергии	25 м³/час 20 м. в.ст. 3,0кВт	2020г.	Удовлетворительное
7	Сетевой насос №2 КМ-65-50-125	Передача тепловой энергии	25 м³/час 20 м. в.ст. 3,0кВт	2022г.	Удовлетворительное
8	Сетевой насос №3 К-80-65-160	Передача тепловой энергии	30 м³/час 36 м. в.ст. 7,0кВт	2017г.	Удовлетворительное
9	Подпиточный насос №1 «Grundfos» JP Basic 2PT	Поддержание гидравлического режима	3,6 м³/час 30 м. в.ст. 0,85 кВт	2008г.	Удовлетворительное

10	Подпиточный насос №2«Grundfos» JP Basic 2PT	Поддержание гидравлического режима	3,6 м³/час 30 м. в.ст. 0,85 кВт	2008г.	Удовлетворительное
11	Глубинный насос «Водолей»	Подача воды для технологических нужд	0,245кВт	2022г.	Удовлетворительное
12	Насос – дозатор DLX-MA/MB02-10	Подготовка сетевой воды		2008г.	Удовлетворительное
13	Дымовая труба	Удаление дымовых газов	Метал.дым. труба на ж/б фундаменте H=12 м, Д=0,219 м	2008г.	Удовлетворительное
14	Дымовая труба	Удаление дымовых газов	Метал. дым. труба на ж/б фундаменте H=12 м, Д=0,219 м	2008г.	Удовлетворительное
15	Емкость для воды	Резерв на подпитке		2008г.	Удовлетворительное
16	Дизель - электрогенератор АДА-10-Т400РЛ	Резервное электроснабжение	10кВт	2008г.	Удовлетворительное
17	Тепловые сети котельной	Транспортировка тепловой энергии	Протяженность -509м в том числе: Ду133-37м Ду108-280м Ду76-122м Ду57-70м	2008г.	Удовлетворительное

4. Стороны не имеют друг к другу взаимных претензий по передаваемому имуществу

5. Имущество считается принятым с момента подписания Сторонами настоящего акта приема-передачи объекта теплоснабжения.

6. Настоящий Акт приёма-передачи составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### КОНЦЕДЕНТ принял:

Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района  
457209, Челябинская область, Варненский район, п. Красный Октябрь. Ул. Школьная, д. 13  
ИНН/КПП 7428001019/745801001

Глава Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района



А.М.Майоров

#### КОНЦЕССИОНЕР передал:

Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»  
454084, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 2А, каб. 62  
ИНН/КПП 7447019075/744701001  
ОГРН 1027402334486

Генеральный директор  
АО «Челябоблкоммунэнерго»



М.М.Аронов